



**ΕΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Αριστοτέλους 4, Θεσσαλονίκη 546.23  
Τηλ. 2310220797 fax 2310264525  
<http://www.eniath.gr> e-mail: mail@eniath.gr

Θεσσαλονίκη 29.1.2025 Αρ.Πρωτ.1108

ΠΡΟΣ τον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη.

Θέμα: Πλατφόρμα αιτήσεων εξαγοράς διακατεχομένων ακινήτων-Δυσλειτουργία.

Αξιότιμε κ. Υφυπουργέ,

Οι αιτήσεις για την εξαγορά των διακατεχομένων ακινήτων του Δημοσίου που ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2024 και θα ολοκληρωθεί μέχρι τον Οκτώβριο του 2025, θα υλοποιηθούν μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος «Αιτήσεις Εξαγοράς Δημόσιων Ακινήτων», της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Με την διαδικασία αυτή ανοίγει ο δρόμος για την εξαγορά ακινήτων που καταγράφονται στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, αλλά κατέχονται επί μεγάλο χρονικό διάστημα από ιδιώτες, σύμφωνα και με τις προβλέψεις των πρόσφατων νομοθετικών ρυθμίσεων (Ν.5113/2024 και 5024/2023).

Οι διατάξεις αυτές αφορούν την εξαγορά εκτάσεων από το Δημόσιο, πλην όμως καλύπτει μόνο δικαιώματα που υπάγονται απευθείας στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ωστόσο στην Βόρεια Ελλάδα (οι Νέες Χώρες του 1912) οι περισσότερες ιδιοκτησίες εκτός των μεγάλων αστικών κέντρων, προέρχονται από απαλλοτριώσεις και αναδασμούς τουρκικών γαιών, τσιφλικιών, εκκλησιαστικών εκτάσεων κ.ο.κ. που όμως διενεργήθηκαν δια του, κατά το παρελθόν, Υπουργείου Γεωργίας και ήδη Αγροτικής Ανάπτυξης.

Έτσι λοιπόν όσοι επιθυμούν και επιχειρήσαν να κάνουν χρήση της ευεργετικής αυτής διάταξης, δεν μπορούν να προβούν σε εξαγορά των οικοπέδων/χωραφιών που έχουν στην κατοχή τους από τους προγόνους τους, για χρονικό διάστημα πέραν των 50 χρόνων, γιατί το σύστημα/πλατφόρμα δέχεται μόνο τίτλους ή αφορά ακίνητα που φέρονται στην κατοχή αποκλειστικά και μόνο του Υπουργείου Οικονομικών, με αποτέλεσμα να αποκλείονται από την διαδικασία αυτή και μόνο δια της δικαστικής οδού να μπορούν διεκδικήσουν την γη που κατέχουν.

Καθώς έχουν υποβληθεί ερωτήματα στις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες των αντίστοιχων Περιφερειακών Ενοτήτων, επιβεβαιώνεται η απόρριψη των αιτήσεων που αφορούν ακίνητα ή εκτάσεις που ανήκουν στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

Εν όψει δε της ολοκλήρωσης της διαδικασίας Κτηματογράφησης είναι βέβαιο πως θα διογκωθούν τα πινάκια των κατά τόπους Πρωτοδικείων με αγωγές κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Επειδή είναι ένα ζήτημα που αφορά τη μισή περίπου Ελλάδα θα πρέπει να επιλυθεί αυτή η δυσλειτουργία, και να τροποποιηθεί η δομή της, ώστε να δίδεται η δυνατότητα, στην ήδη λειτουργούσα πλατφόρμα, να αποδέχεται και αιτήσεις πολιτών που επιθυμούν να προχωρήσουν στην εξαγορά ιδιοκτησιών που εμπíμπουν και στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

Κατά συνέπεια απαιτείται διευκρινιστική εγκύκλιος ή όποια άλλη νεότερη Κοινή Υπουργική Απόφαση για να γίνονται δεκτές στην πλατφόρμα και εξαγορές σε τίτλους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, προκειμένου να αποφευχθεί η προσφυγή των Πολιτών στην Δικαιοσύνη.

Στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση και συνεργασία.

Με εξαιρετική εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Α. Χαϊδούτης